

DUBAI FEELS LIKE HOME



STONEHENG

SHII

by **SEGREGEX**



Компания **Segrex Development** - часть холдинга Segrex, который удерживает и наращивает долю рынка с 1995.

В **Segrex Family** также входят Segrex Auto, Digital theater ToDa и другие проекты.

>8 лет

на мировом
рынке

>60 тыс.м²

на реализации
сейчас



СТРОИМ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Astoria Residence | 2015



Nicholas Residence | 2022



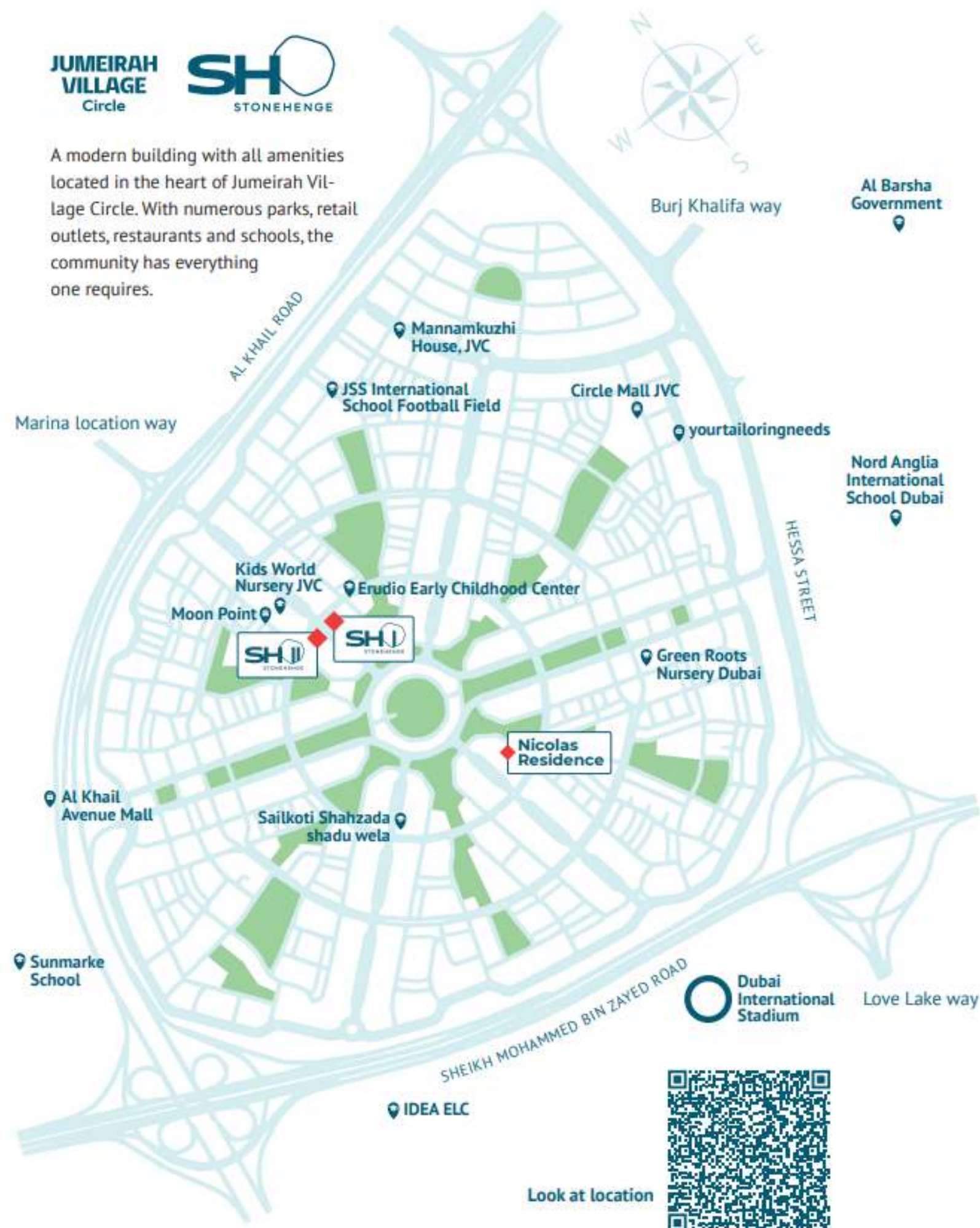
Stonehenge Residence | 2025



JUMEIRAH
VILLAGE
Circle



A modern building with all amenities located in the heart of Jumeirah Village Circle. With numerous parks, retail outlets, restaurants and schools, the community has everything one requires.



ЛОКАЦИЯ

Район Jumeirah Village Circle
в самом сердце нового Дубая

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ДЕТСКИЕ
САДЫ

ПРЕСТИЖНЫЕ
УЧЕБНЫЕ
ЗАВЕДЕНИЯ

МЕДИЦИНСКИЕ
ЦЕНТРЫ

РЯДОМ
CIRCLE MALL

ПАРК РЕМРАМ

для прогулок и активных игр
на свежем воздухе (оборудован детской
площадкой и специальными лужайками
для домашних животных)

ПОБЛИЗОСТИ АЛЬ-ХАИЛ-РОУД И МОХАММЕД БИН ЗАИД РОУД,
КОТОРЫЕ ВЕДУТ К РАЗНЫМ ТОЧКАМ ДУБАЯ

01

Circle Mall
2 Minutes

02

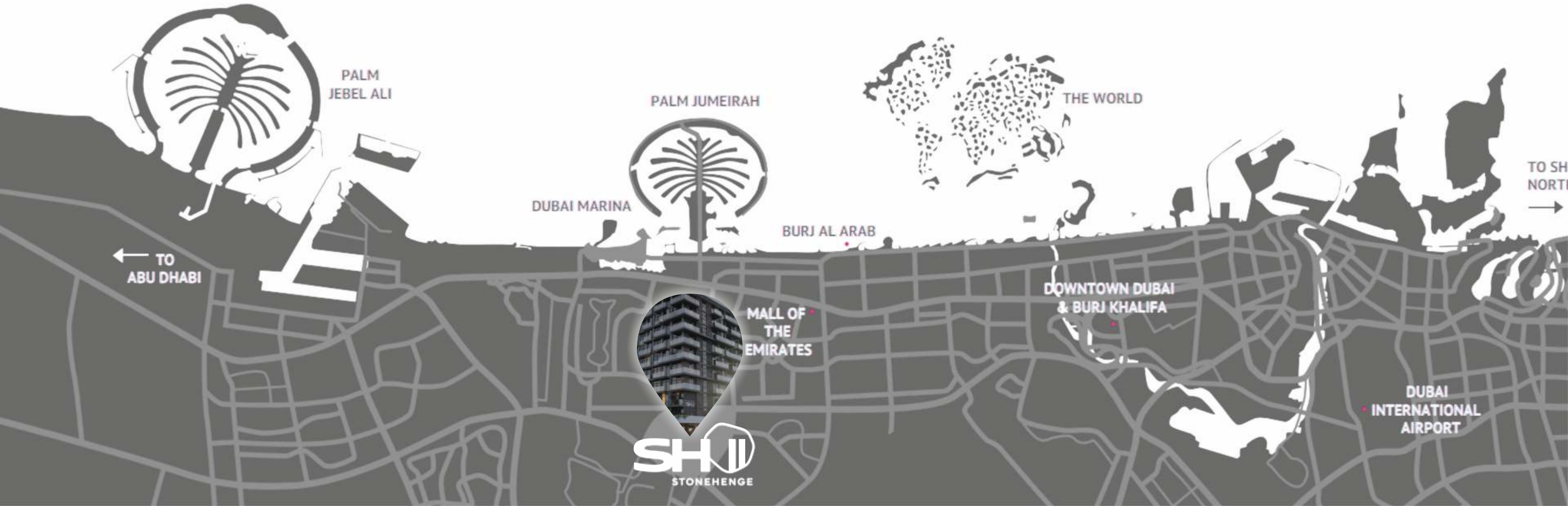
Dubai Hills Mall
7 Minutes

03

Dubai Marina
10 Minutes

04

Dubai International Airport
25 Minutes



STONEHENGE

by **SEGREX**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В СОВРЕМЕННОМ СКАНДИНАВСКОМ СТИЛЕ,
С БОЛЬШИМ БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ И УДОБНОЙ
ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



48

СТУДИЙ

10

ЖИЛЫХ
ЭТАЖЕЙ

100

1 КОМН. АПАРТАМЕНТОВ

4

ЭТАЖА ПОДЗЕМНОГО
ПАРКИНГА

4

2 КОМН. АПАРТАМЕНТОВ

100

КВ.М ФИТНЕС-ЗАЛ

01

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

с видом на город



02

15 МЕТРОВ

в длину



03

ОХЛАЖДАЕМЫЙ

летом



04

ПОДОГРЕВАЕМЫЙ

зимой









ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ЗЕЛЕНый САД

ЗОНА МЕДИТАЦИИ И ЧТЕНИЯ

ЗОНА ПРОГУЛОК С ДЕТЬМИ







ФИТНЕС-ЗАЛ

100
КВ.М

technogym
тренажеры

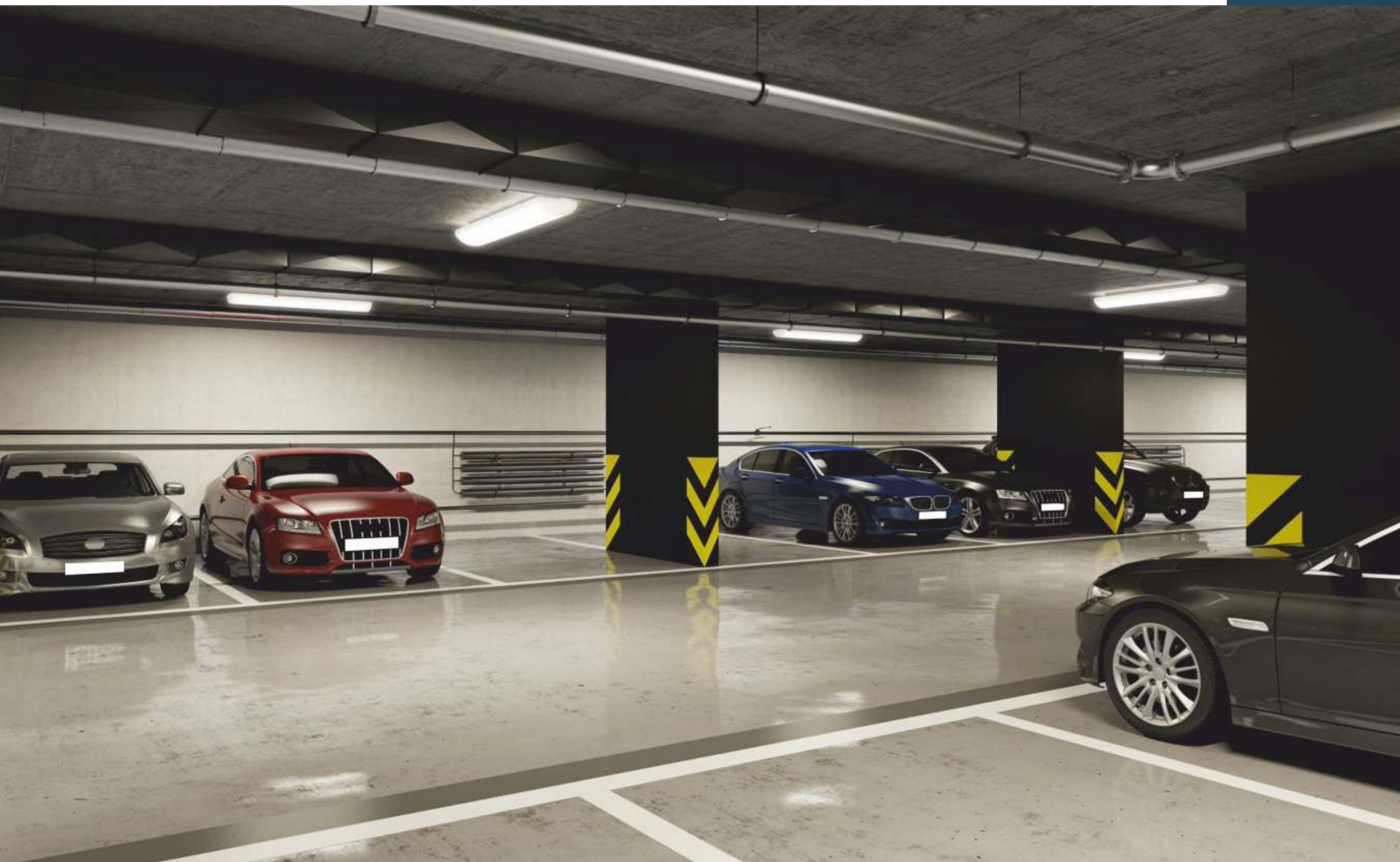
САУНА
и хамам



Для всех постояльцев и их гостей доступен большой фитнес-зал
со всем необходимым оборудованием

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Доступен каждому жителю Stonehenge



4

ПОДЗЕМНЫХ
ЭТАЖА

7

МЕСТ ДЛЯ
ПОДЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОАВТОМОБИЛЕЙ

ПАРКОВКА

ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
И ЭЛЕКТРОСАМОКАТОВ

ПОЧУВСТВУЙ КОМФОРТ УЖЕ ПРИ ВХОДЕ В СВОЙ ДОМ



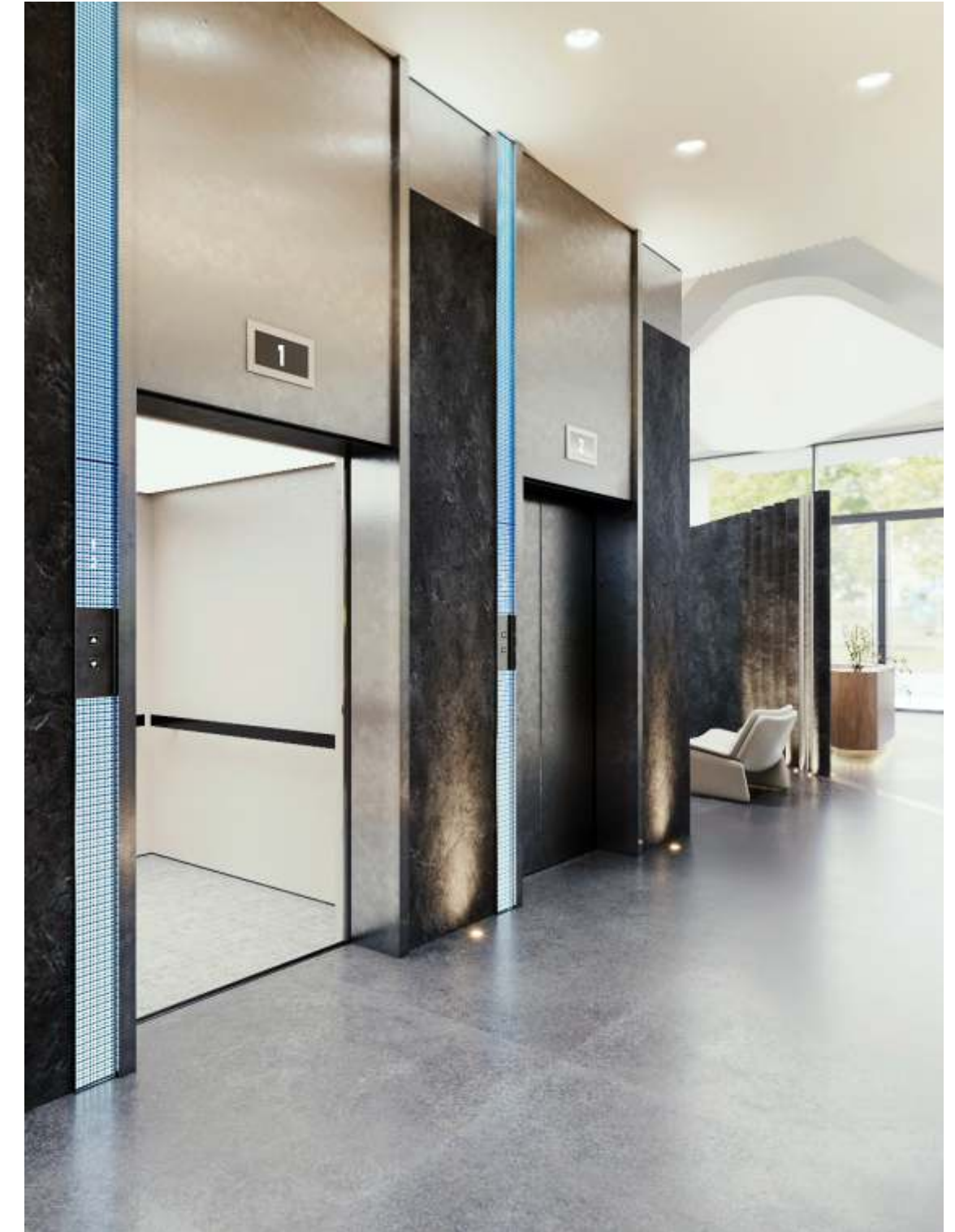
ЛОББИ

Стильное и уютное лобби
со стойкой ресепшн



3

Лаундж зоны с мягкими
креслами и диванами



3

Скоростных лифта
Kone или Schindler

КИНОТЕАТР

На первом этаже все жители могут проводить уютные вечера на свежем воздухе со своей семьей и детьми за просмотром их любимых фильмов



BBQ ЗОНА

Многофункциональная площадка для барбекю расположена на крыше рядом с пейзажным бассейном





01

ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА Bosch™

духовой шкаф
газовая плита
холодильник

микроволновая печь
посудомоечная машина
стиральная машина

02

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

благодаря
воздушным
фильтрам g4\ф6

03

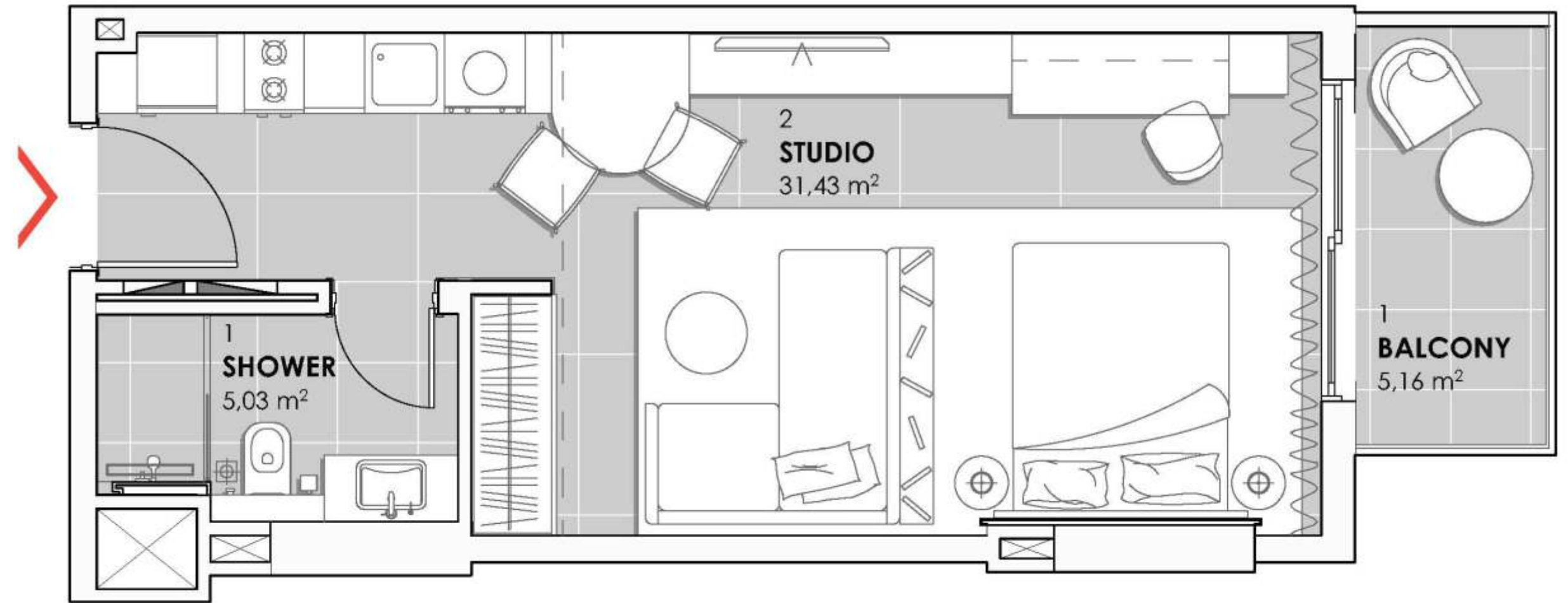
ХОЛОДНАЯ ВОДА

благодаря
охлаждающим
системам



STUDIOS

FROM 441.43 SQ FT
TO 683.08 SQ FT



Second floor - Tenth floor



Dubai Marina

Burj Khalifa

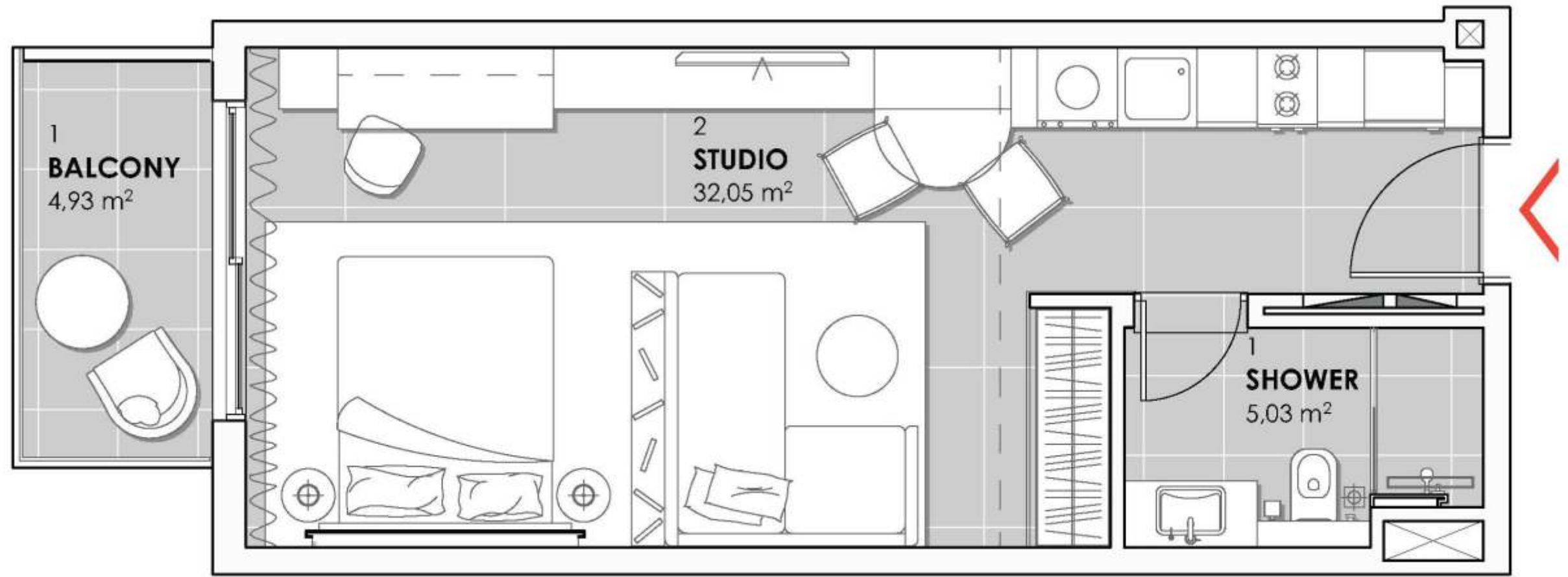


STUDIO APARTMENT TYPE A

Apt. no. 202, 302, 402, 502,
602, 702, 802, 902, 1002

STUDIOS

FROM 441.43 SQ FT
TO 683.08 SQ FT

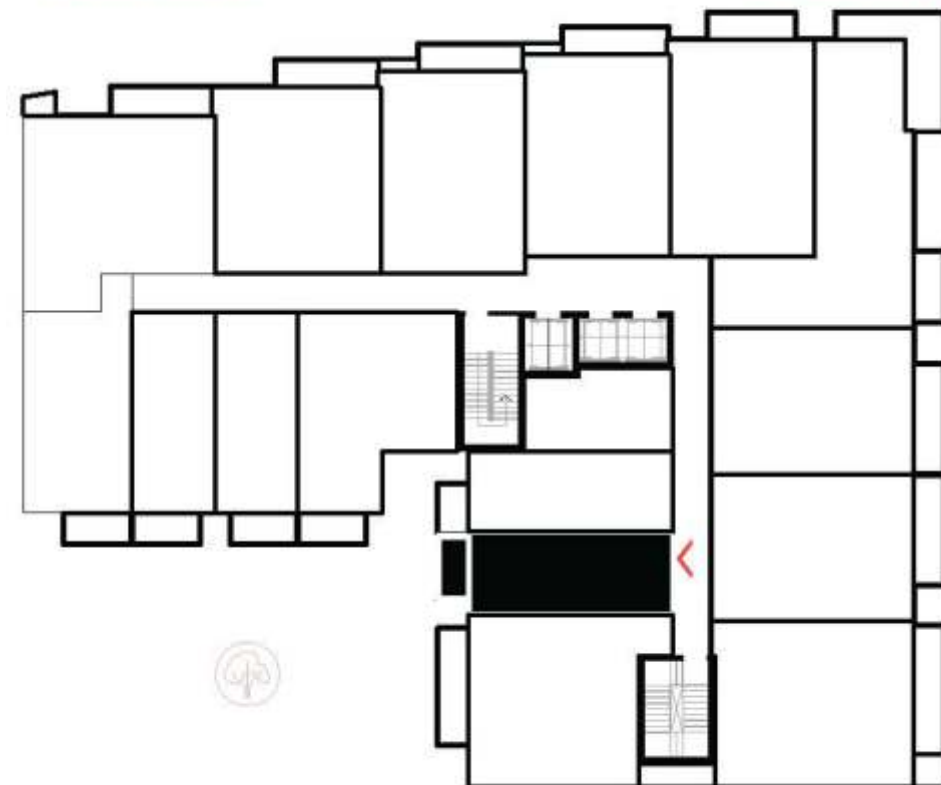


Second floor - Tenth floor



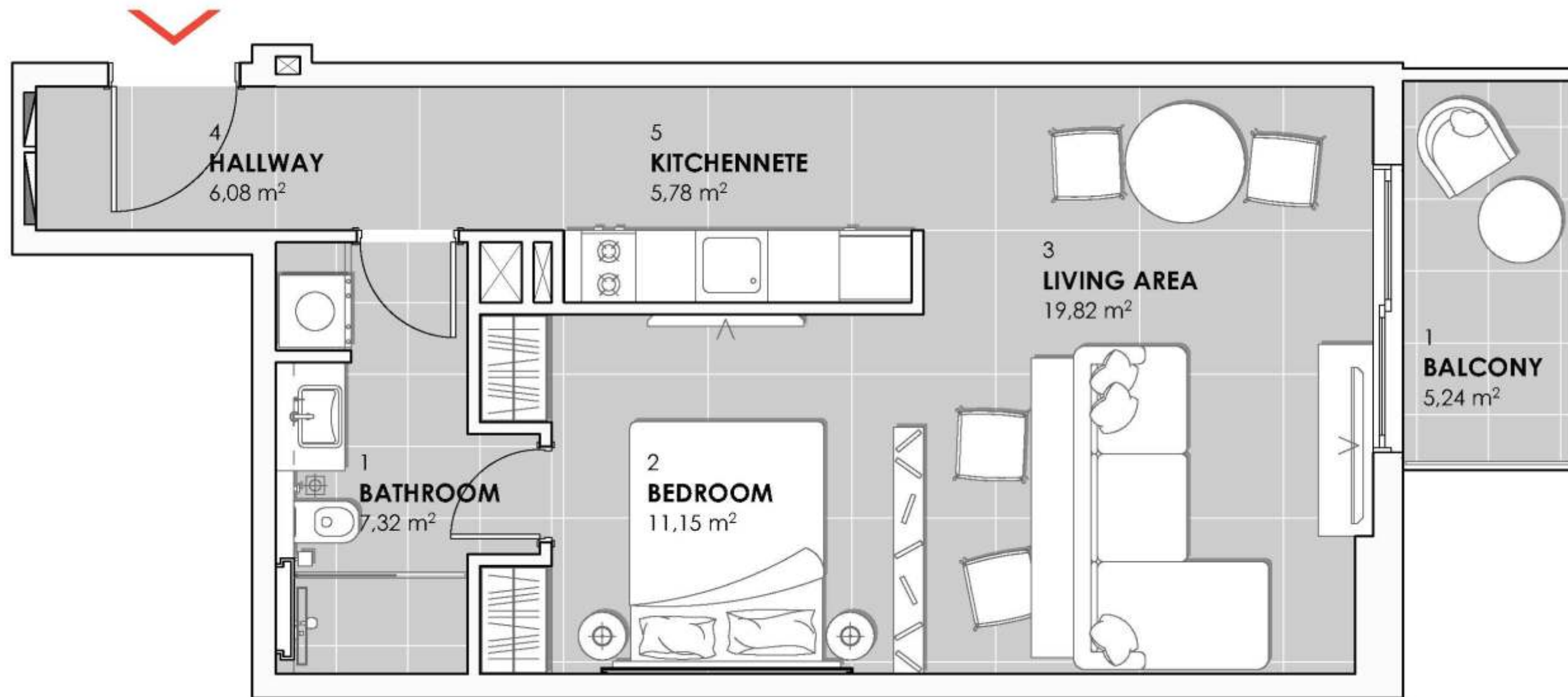
Dubai Marina

Burj Khalifa

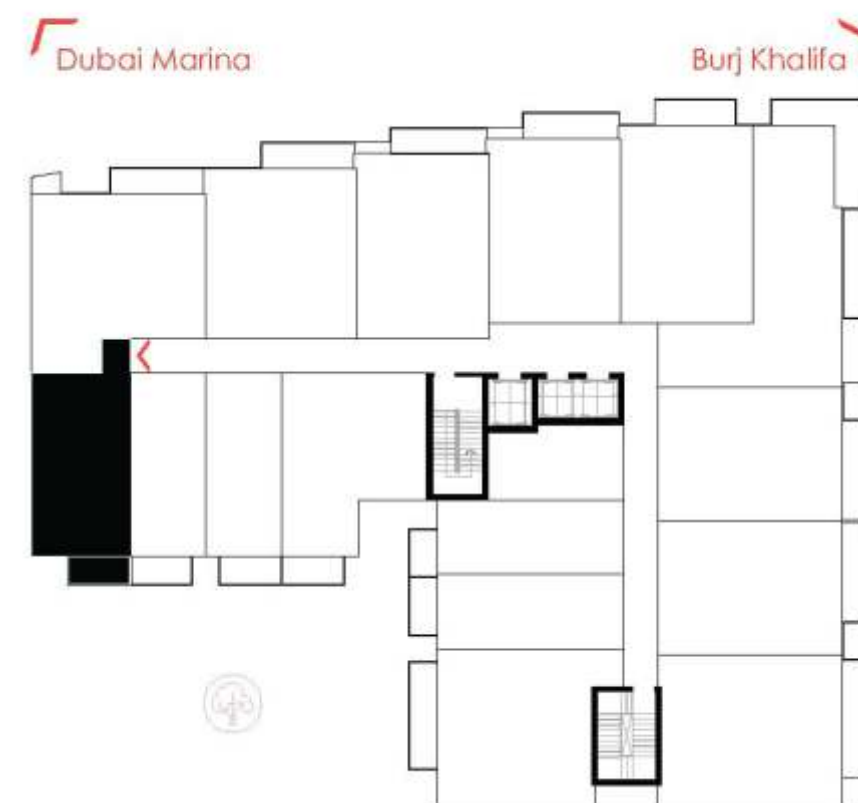


STUDIO APARTMENT TYPE A

Apt. no. 215, 315, 415, 515,
615, 715, 815, 915, 1010



Second floor - Tenth floor



STUDIOS

FROM 441.43 SQ FT
TO 683.08 SQ FT

STUDIO APARTMENT TYPE B

Apt. no. 204, 304, 404, 504,
604, 704, 804, 904, 1004

01

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



02

ЗОНА ОТДЫХА



03

САМУЗЕЛ

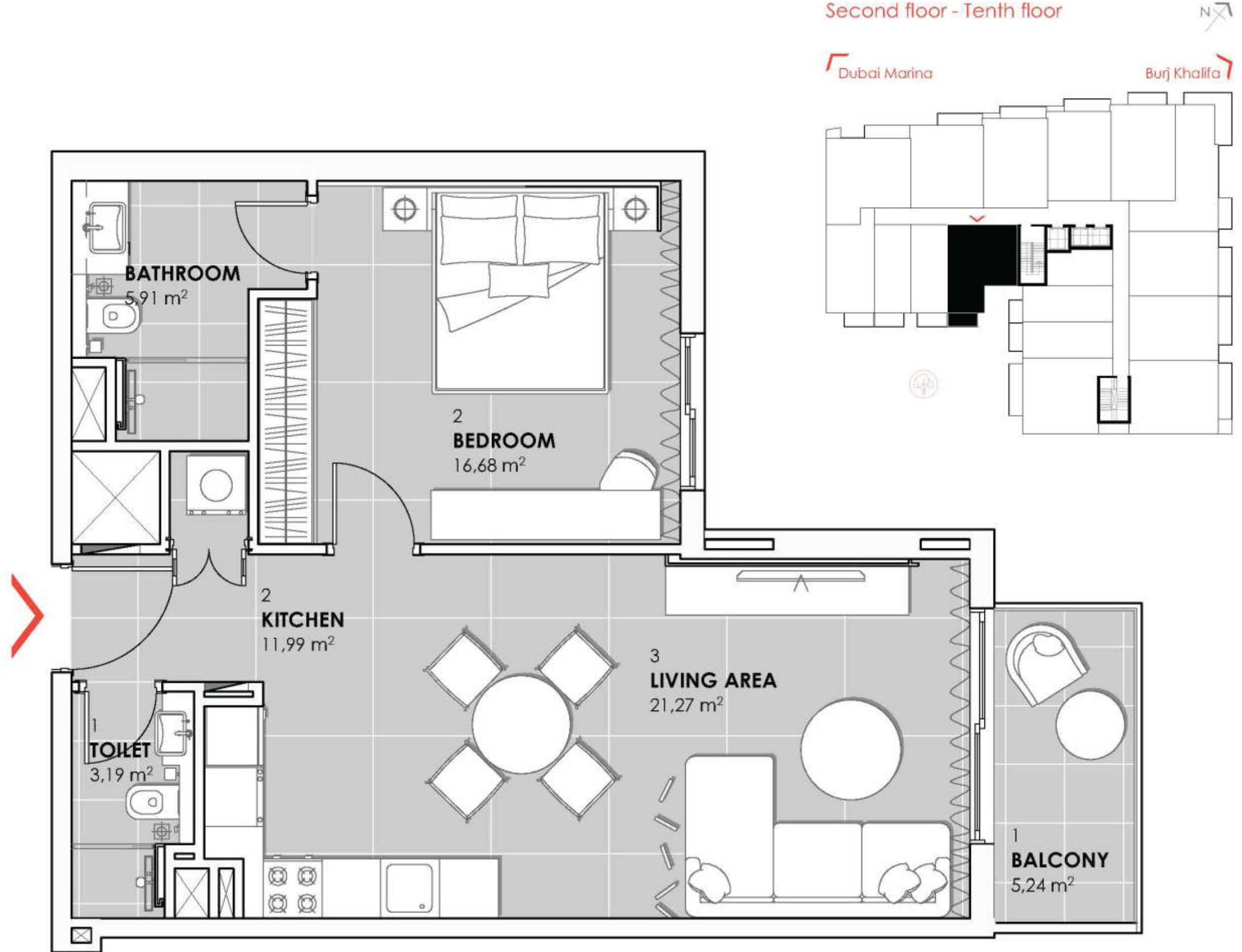


ONE BEDROOM

FROM 691.80 SQ FT
TO 1020.10 SQ FT

ONE BEDROOM APARTMENT TYPE A

Apt. no. 201, 301, 401, 501,
601, 701, 801, 901, 1001

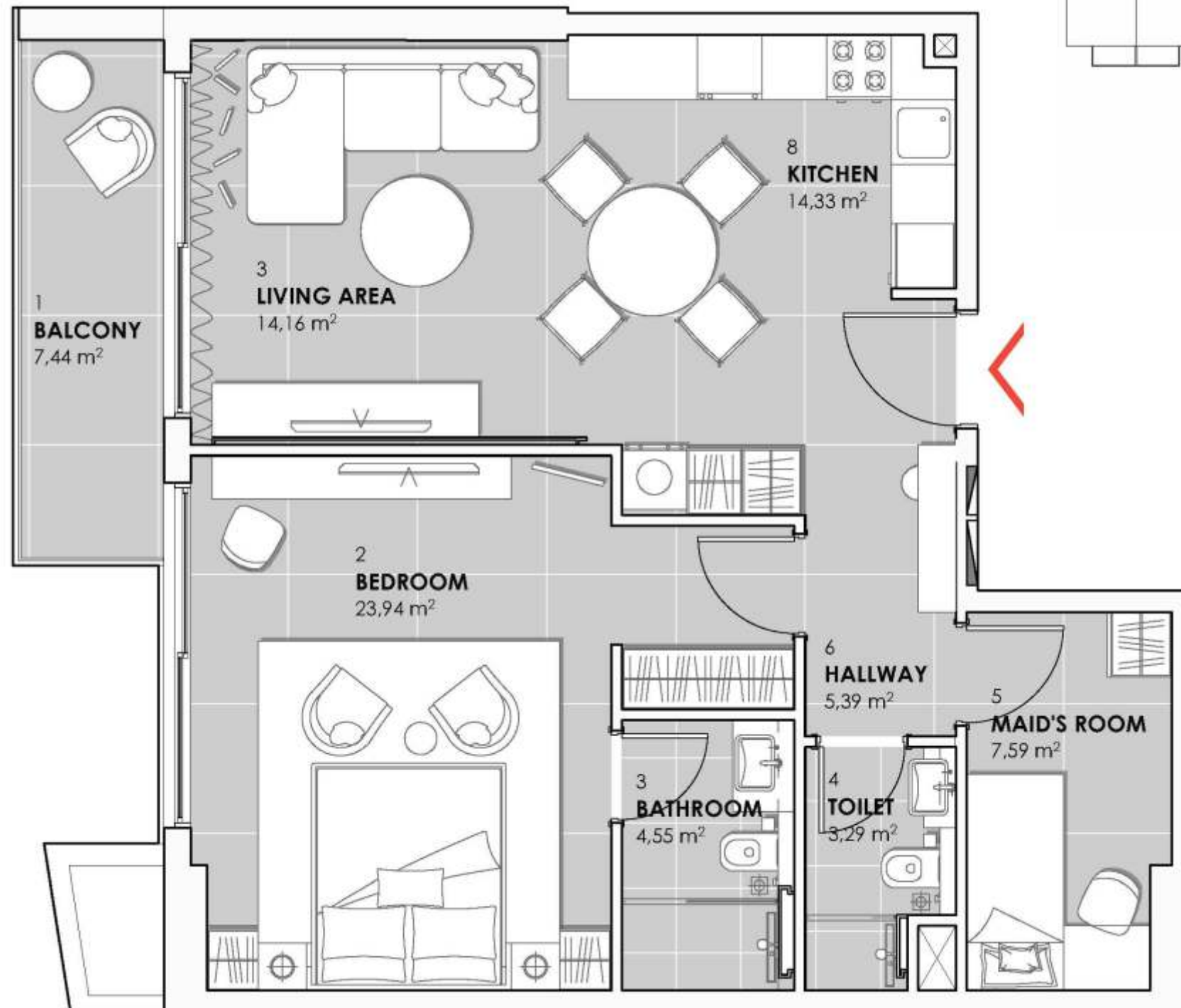


Second, third, fifth, sixth, eighth, ninth floor



Dubai Marina

Burj Khalifa



ONE BEDROOM

FROM 691.80 SQ FT
TO 1020.10 SQ FT

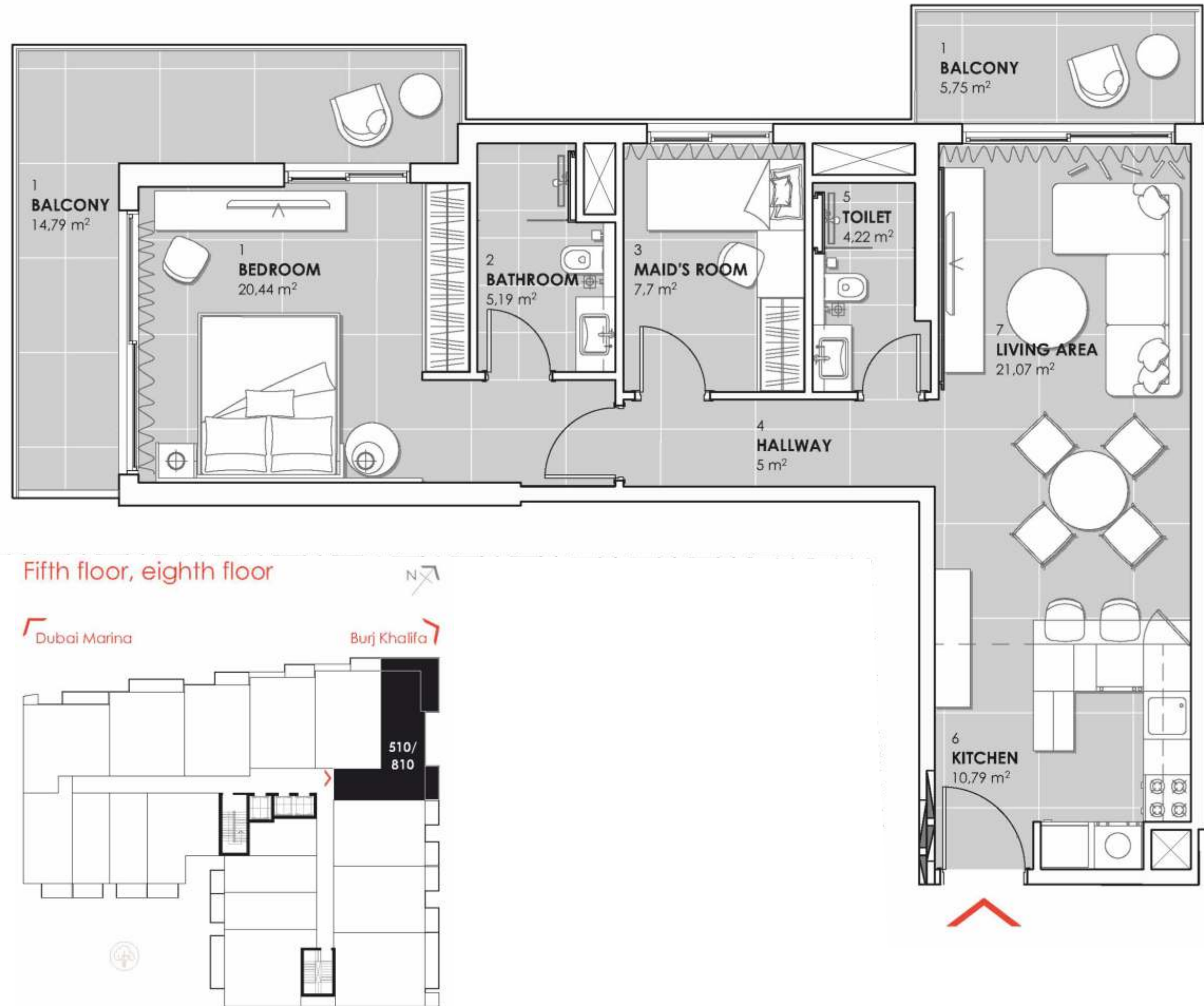
ONE BEDROOM APARTMENT TYPE H

Apt. no. 205, 305, 405, 505,
605, 705, 805, 905

ONE BEDROOM

FROM 691.80 SQ FT
TO 1020.10 SQ FT

ONE BEDROOM APARTMENT TYPE C
Apt. no. 510,810



01

ПРИХОЖАЯ И ГАРДЕРОБ



02

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



03

СПАЛЬНЯ



04

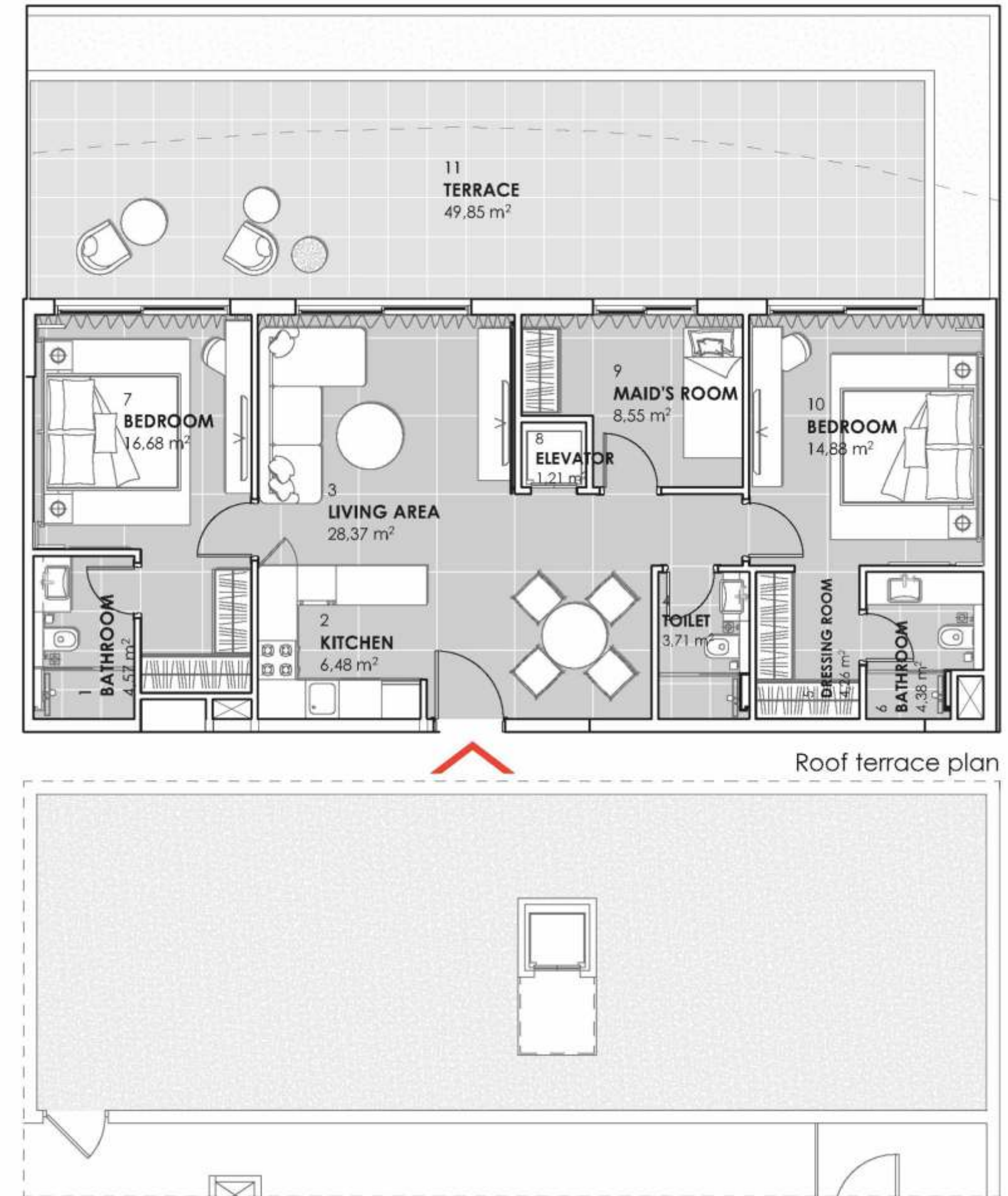
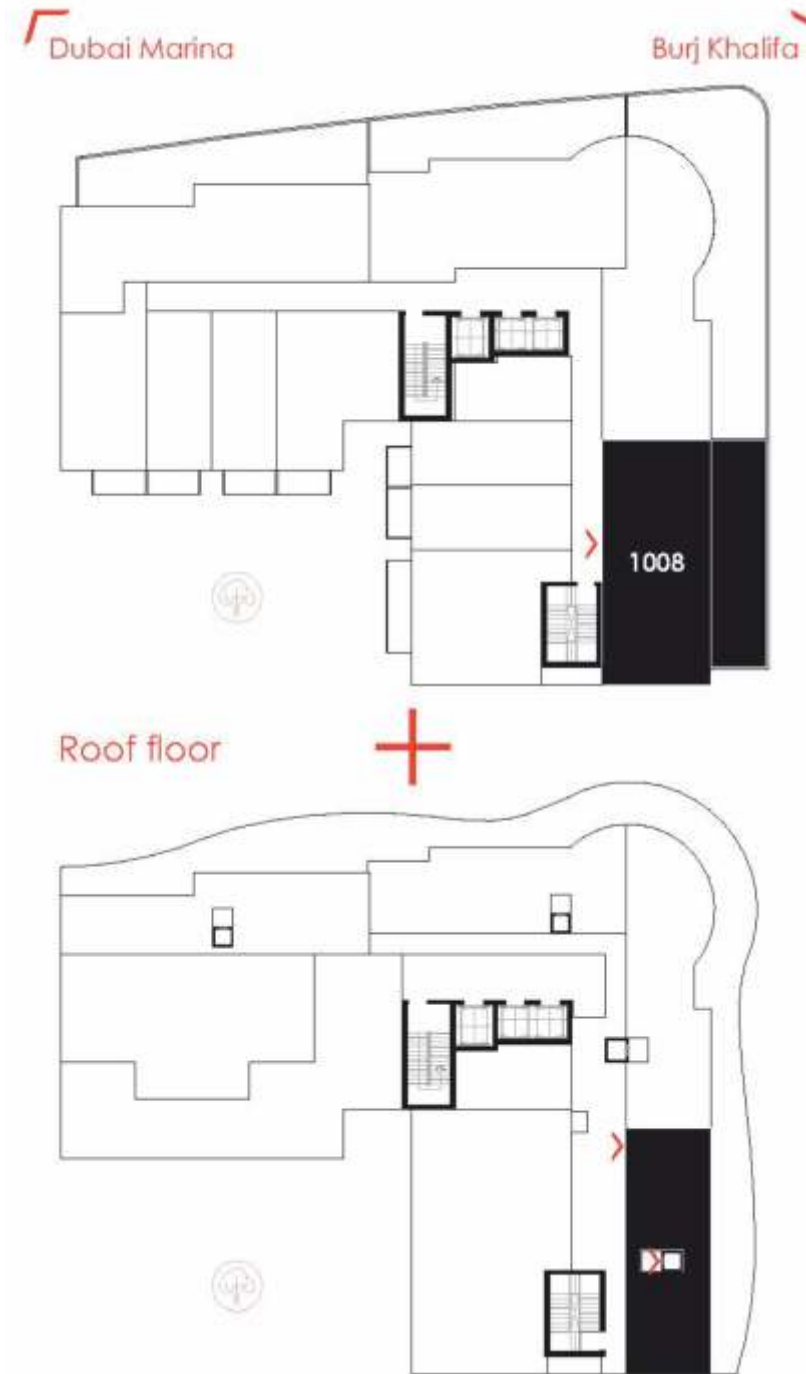
САМУЗЕЛ



TWO BEDROOM

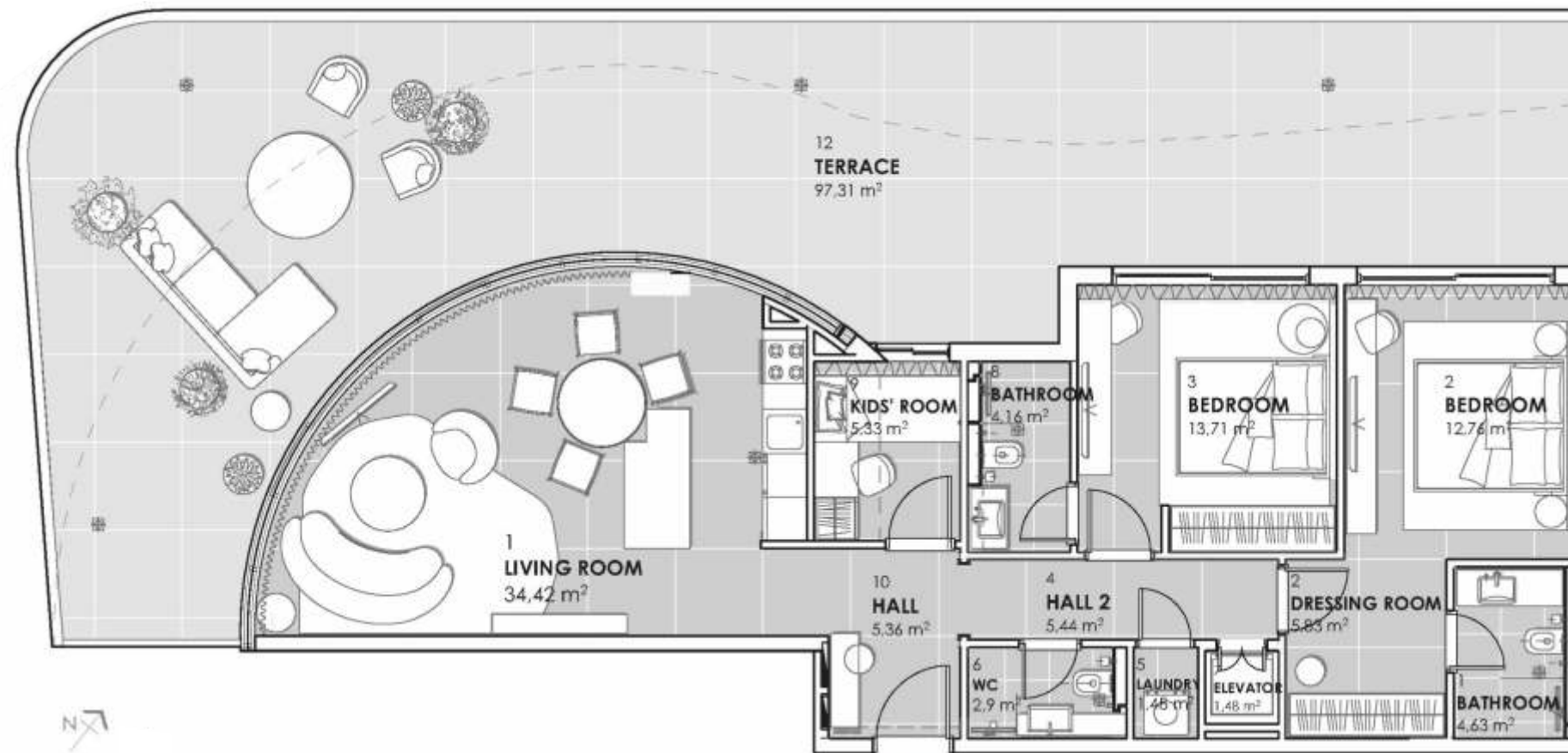
FROM 2337.58 SQ FT
TO 3010.24 SQ FT

TWO BEDROOM APARTMENT TYPE A
Apt. no. 1008



TWO BEDROOM

FROM 2337.58 SQ FT
TO 3010.24 SQ FT



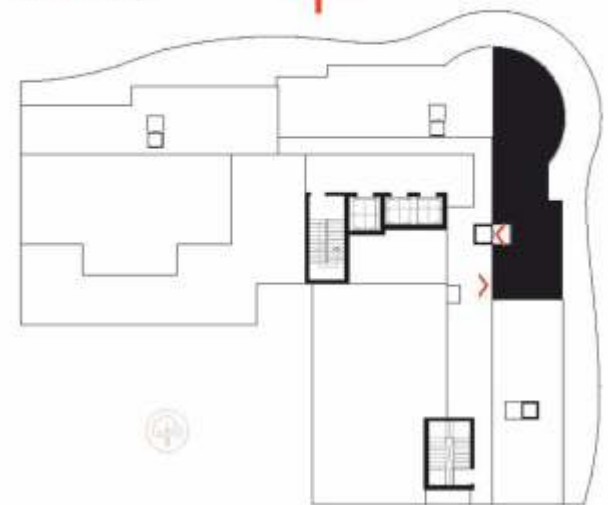
Tenth floor

Dubai Marina

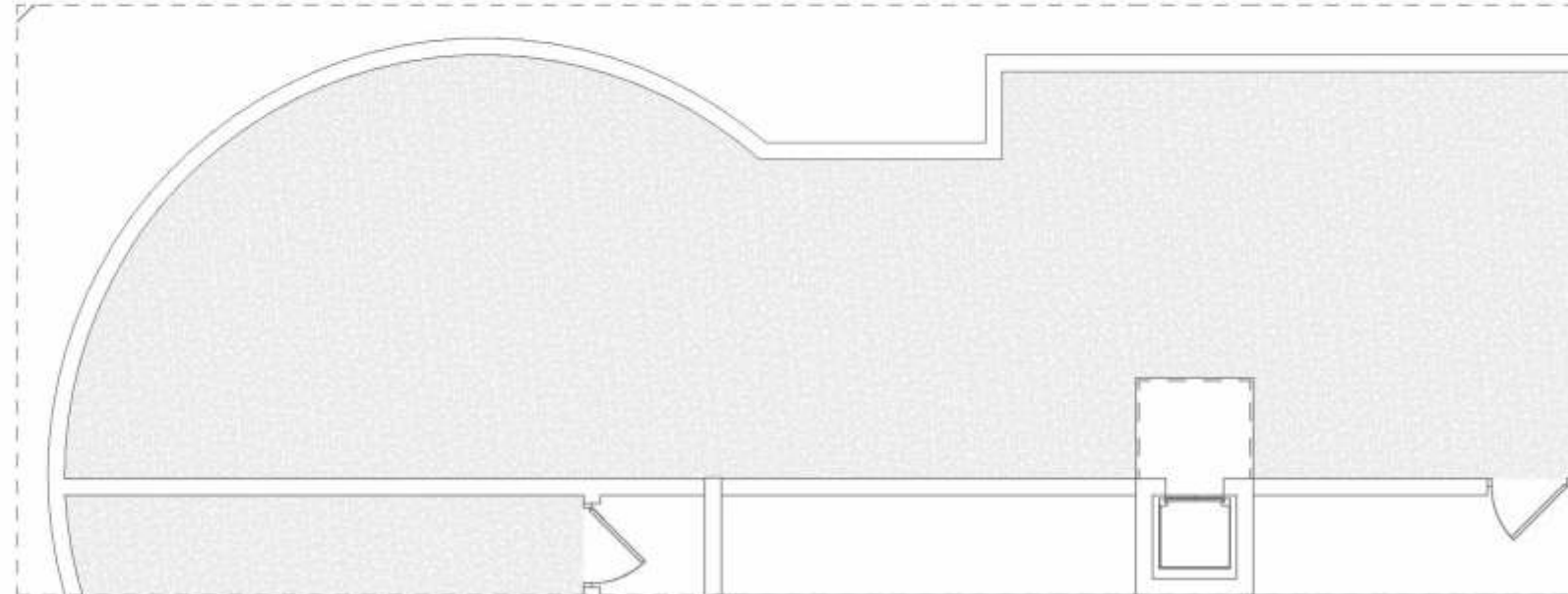
Burj Khalifa



Roof floor



Roof terrace plan



TWO BEDROOM APARTMENT TYPE B

Apt. no. 1007

01

КОРИДОР



02

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



03

СПАЛЬНЯ



04

ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ



05

ДЕТСКАЯ



06

ВАННАЯ КОМНАТА



07
САМУЗЕЛ



08

ПРИВАТНАЯ ТЕРРАСА

В каждом двухкомнатном апартаменте на 10 этаже вас ждет великолепный вид и выход на свою частную террасу

На террасу вас доставит **бесшумный гидравлический лифт** прямо из апартаментов





PAYMENT PLAN

5%

БРОНИРОВАНИЕ

15%

В ТЕЧЕНИИ 30 ДНЕЙ
ПОСЛЕ БРОНИРОВАНИЯ

10%

В ТЕЧЕНИИ 30 ДНЕЙ
С МОМЕНТА ВТОРОЙ
ОПЛАТЫ

5%

В ТЕЧЕНИИ 3 МЕСЯЦЕВ
С МОМЕНТА ТРЕТЬЕЙ
ОПЛАТЫ

10%

В ТЕЧЕНИИ 4 МЕСЯЦЕВ
С МОМЕНТА ЧЕТВЕРТОЙ
ОПЛАТЫ

5%

В ТЕЧЕНИИ 3 МЕСЯЦЕВ
С МОМЕНТА ПЯТОЙ
ОПЛАТЫ

10%

В ТЕЧЕНИИ 4 МЕСЯЦЕВ
С МОМЕНТА ШЕСТОЙ
ОПЛАТЫ

40%

В ТЕЧЕНИИ 5 МЕСЯЦЕВ
С МОМЕНТА СЕДЬМОЙ
ОПЛАТЫ (ЗАВЕРШЕНИЕ)

СТАТИСТИКА ПО АРЕНДЕ

Jumeirah Village Circle - стоимость аренда в этом районе растет с каждым годом. Сегодня квартиры схожего качества сдаются по следующим ценам:

01
STUDIOS

от 50 000 АЕД / год

02
ONE BEDROOM

от 80 000 АЕД / год

03
TWO BEDROOM

от 100 000 АЕД / год